Henkel Polska Sp. z o.o., ul. Domaniewska 41, 02-672 Warszawa

INWENTARYZACJA BUDOWLANA
ZESPOŁU PAŁACOWEGO W MIEJSCOWOŚCI CHRZĘSNE POW. WOŁOMIN

Zamawiający: Starostwo Powiatowe Wołomin

Autorzy opracowania:

dr inż. Leslaw Hebda
Rzeczoznawca Budowlany
CRRB GUNB nr 28/08/R/C

Agata Siniarska

Michał Kowalski

Warszawa * grudzień * 2008

Henkel CEE

Henkel Polska Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Telefon (+48-22) 5656000
Telefax (+48-22) 5656999

Bank

Bank Handlowy SA
00-082 Warszawa
Nr konta:
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000231747
Kapitał zakładowy
135.000.000 PLN

AUSTRIA · BOSNIA-HERZEGOVINA · BULGARIA · CROATIA · CZECH REPUBLIC · ESTONIA · HUNGARY · LATVIA · LITHUANIA · POLAND · ROMANIA · SLOVAKIA · SLOVENIA · UKRAINE · YUGOSLAVIA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

TOM I – Pałac

TOM II – Spichrz

TOM III – Budynek administracyjny

Wszystkie prace inwentaryzacyjne budynków wchodzących w skład Zespołu Pałacowego Chrzęsne przeprowadzono w okresie wrzesień – grudzień 2008.

Henkel CEE

Henkel Polska Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Telefon (+48-22) 5656000
Telefax (+48-22) 5656999

Bank

Bank Handlowy SA
00-082 Warszawa
Nr konta:
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.
Warszawy w Warszawie,
XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru
Sądowego
KRS 0000231747
Kapitał zakładowy
135.000.000 PLN

Henkel Polska Sp. z o.o., ul. Domaniewska 41, 02-672 Warszawa

INWENTARYZACJA BUDOWLANA
ZESPOŁU PAŁACOWEGO W MIEJSCOWOŚCI CHRZĘSNE POW. WOŁOMIN

TOM I – PAŁAC

Zamawiający: Starostwo Powiatowe Wołomin

Autorzy opracowania:

dr inż. Leslaw Hebda
Rzeczoznawca Budowlany
CRRB GUNB nr 28/08/R/C

Agata Siniarska

Michał Kowalski

Warszawa * grudzień * 2008

Henkel CEE

Henkel Polska Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Telefon (+48-22) 5656000
Telefax (+48-22) 5656999

Bank
Bank Handlowy SA
00-082 Warszawa
Nr konta:
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP
639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000231747
Kapitał zakładowy
135.000.000 PLN

AUSTRIA · BOSNIA-HERZEGOVINA · BULGARIA · CROATIA · CZECH REPUBLIC · ESTONIA · HUNGARY · LATVIA · LITHUANIA · POLAND · ROMANIA · SLOVAKIA · SLOVENIA · UKRAINE · YUGOSLAVIA

1. Podstawa opracowania

Opracowanie przygotowano na podstawie Umowy nr 287/2008 z dnia 09.09.2008, zawartej pomiędzy Powiatem Wołomińskim, a Henkel Polska Sp. z o.o.

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem całości opracowania jest zespół pałacowy w miejscowości Chrzęsne pow. Wołomin, zlokalizowany na działce nr 940/1. W skład zespołu wchodzą: pałac z 1635 roku, budynek spichrza z 1893 roku z dobudowanym w 1960 roku pawilonem, Budynek administracyjny wzniesiony na przełomie XIX i XX wieku. Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek pałacu
Celem opracowania jest inwentaryzacja budowlana przedmiotowego obiektu.
Opracowanie swoim zakresem obejmuje rzuty poszczególnych kondygnacji, przekrój oraz widoki poszczególnych elewacji. Odległości zmierzono dalmierzem laserowym i odwzorowano graficznie w świetle ścian wyprawionych. Pomiary uzupełniano i weryfikowano przy użyciu taśmy stalowej.
Nie przeprowadzono inwentaryzacji instalacji znajdujących się w budynku.
Wykonane zostały odkrywki niezbędne dla określenia stanu lub układu konstrukcyjnego. Szczegóły wykonania odkrywek zostały przedstawione w opracowaniu pt. „Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana zespołu pałacowego w miejscowości Chrzęsne pow. Wołomin”

3. Ogólna charakterystyka obiektu

Późno renesansowy pałac został wzniesiony na planie prostokąta, jako konstrukcja murowa, dwukondygnacyjna z dwupoziomowym poddaszem użytkowym. Po bokach środkowej części elewacji zachodniej znajdują się dwa ryzality w formie baszt. Głowna fasada pałacu, wschodnia, podzielona została pilastrami. Naroża zostały ujęte w boniowane lizeny (fot. 1). Pałac nie jest podpiwniczony.
Na parterze znajduje się sień o długości równej szerokości pałacu oraz trzy duże pokoje, wszystkie zamknięte od góry sklepieniami krzyżowymi.
Piętro, na którym powtórzony został układ funkcjonalny parteru, o wysokości ponad 5 m, jest zamknięty sufitem w formie stropu belkowego. Na piętrze, nad głównym wejściem do pałacu znajduje się balkon.
Pierwszy poziom poddasza z pokojami i dużym holem jest zamknięty drewnianym stropem belkowym.
W części południowo zachodniej znajduje się żelbetowa klatka schodowa o nieregularnym kształcie. Na parterze i pierwszym piętrze, w tej części obiektu,

zlokalizowano sanitariaty. Na pierwszym poziomie poddasza, w holu, znajdowała się sala gimnastyczna.

Fot. 1. Elewacja główna (wschodnia) i południowa pałacu

4. Dane techniczne

4.1. Powierzchnia zabudowy	350,6 m^2
4.2. Powierzchni całkowita	1178,1 m^2
4.3. Powierzchnia użytkowa	830,2 m^2
4.4. Kubatura	3917 m^3
4.5. Ilość kondygnacji	2 plus poddasze użytkowe

5. Opis elementów budowlanych

5.1. Fundamenty

Fundamenty ławowe, murowane z gruzu ceglanego i kamienia polnego na zaprawie wapiennej prawdopodobnie z dodatkami hydraulicznymi, bez odsadzek. Wykonano dwie odkrywki. Głębokość posadowienia – ok. 1,5 m poniżej poziomu otaczającego terenu.

5.2. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe murowane z gruzu ceglanego i kamienia polnego na zaprawie wapiennej prawdopodobnie z dodatkami hydraulicznymi. Najwyższa warstwa murowana z cegły pełnej. Ściany fundamentowe mają odsadzkę o szerokości 28 – 40 cm.

5.3. Ściany nadziemia
Ściany parteru murowane z cegły na zaprawie wapiennej. Ściany zewnętrzne w stanie wyprawionym o grubości około 90 cm, ściany wewnętrzne wyprawione o grubości około 80 cm.
Ściany piętra murowane z cegły na zaprawie wapiennej. Grubości ścian w stanie wyprawionym mniejsze o ½ cegły w stosunku do parteru.
Ściany poddasza murowane z cegły na zaprawie wapiennej. Skosy poddasza: podbitka z desek z tynkiem wapiennym na trzcinie.

5.4. Stropy nadziemia
Nad parterem ceglane sklepienia krzyżowe, za wyjątkiem części północno-zachodniej.
Nad parterem, powyżej sklepień na całej powierzchni strop konstrukcyjny, płaski, typu Kleina.
Nad pierwszym piętrem drewniany strop belkowy, za wyjątkiem części północno-zachodniej, jako konstrukcja zachowana - nie nośna. Nad pierwszym piętrem na całej powierzchni strop konstrukcyjny, płaski, typu Kleina w wersji płyty ciężkiej.
Między poddaszem użytkowym a strychem strop drewniany belkowy.

5.5. Więźba dachowa
Więźba dachowa drewniana, w dostępnej części poddasza - płatwiowo-kleszczowa, oparty na słupkach i murłatach.

5.6. Schody
Schody żelbetowe, płytowe, wykończone lastrykiem o układzie nieregularnym

5.7. Stolarka
Stolarka okienna drewniana, o konstrukcji skrzynkowej. Skrzydła okienne podwójne ze szprosami i ramiakiem pośrednim. Szklenie zwykłe.
Stolarka drzwiowa drewniana o konstrukcji ramowej z wypełnieniem płycinowym.

5.8. Pokrycie dachowe, obróbki
Dach pokryty blachą ocynkowaną. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe również z blachy ocynkowanej

5.9. Posadzki
Sień na parterze, klatka schodowa, sanitariaty – posadzka lastrykowa. W pozostałych pomieszczeniach parkiet

5.10. Tynki
Tynki wewnętrzne i zewnętrze wapienne, o grubości od 2 do 4 cm

5.11. Balkon

Na elewacji wschodniej, nad wejściem, balkon – płyta Kleina oparta na 4 belkach dwuteowych, kotwionych w murze. Pod balkonem 4 wsporniki kamienne

5.12. Uwagi

Budynek wyposażony w nieczynne instalacje: elektryczną, wod.- kan. i c.o.

Henkel Polska Sp. z o.o., ul. Domaniewska 41, 02-672 Warszawa

Załącznik 1.

Fot. 1.

Fot. 2.

Henkel CEE

Henkel Polska Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Telefon (+48-22) 5656000
Telefax (+48-22) 5656999

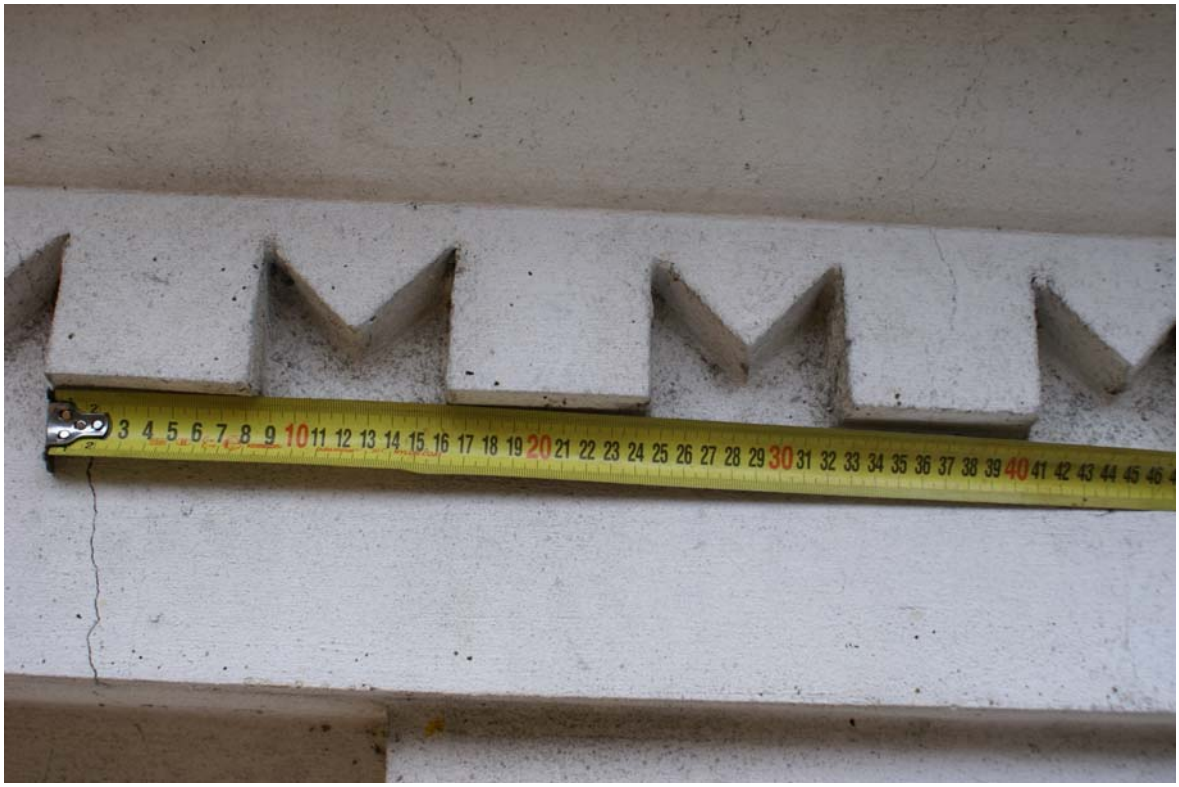
Bank

Bank Handlowy SA
00-082 Warszawa
Nr konta:
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.
Warszawy w Warszawie,
XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru
Sądowego
KRS 0000231747
Kapitał zakładowy
135.000.000 PLN



Fot. 3.

Fot. 4.

Henkel CEE

Henkel Polska Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Telefon (+48-22) 5656000
Telefax (+48-22) 5656999

Bank

Bank Handlowy SA
00-082 Warszawa
Nr konta:
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.
Warszawy w Warszawie,
XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru
Sądowego
KRS 0000231747
Kapitał zakładowy
135.000.000 PLN

Fot. 5.

Fot. 6.

Henkel CEE

Henkel Polska Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Telefon (+48-22) 5656000
Telefax (+48-22) 5656999

Bank

Bank Handlowy SA
00-082 Warszawa
Nr konta:
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.
Warszawy w Warszawie,
XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru
Sądowego
KRS 0000231747
Kapitał zakładowy
135.000.000 PLN